

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ЗАКОН**  
**КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Закон Калининградской области  
«О налоге на имущество организаций»**

(Принят Калининградской областной Думой пятого созыва  
26 ноября 2015 года)

**Статья 1**

Внести в Закон Калининградской области от 27 ноября 2003 года № 336 «О налоге на имущество организаций» (в редакции законов Калининградской области от 09 апреля 2004 года № 381, от 06 октября 2004 года № 417, от 28 ноября 2005 года № 691, от 12 июля 2006 года № 37, от 10 октября 2007 года № 170, от 26 декабря 2012 года № 184) следующие изменения:

1. Статью 1 изложить в следующей редакции:

**«Статья 1. Общие положения**

Настоящим Законом Калининградской области определяются ставки налога на имущество, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, а также особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества.»;

2. Дополнить статьей 1.1 следующего содержания:

**«Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества**

1. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества в 2016 году определяется в отношении:

1) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

2) жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, по истечении одного года со дня принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету при вводе жилых домов в эксплуатацию.

2. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества в 2017 году и в последующие годы определяется в отношении:

1) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них;

2) нежилых помещений, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, по истечении одного года со дня принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету при вводе жилых домов в эксплуатацию.

3. При определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база уменьшается:

1) на величину кадастровой стоимости 300 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества в отношении одного объекта недвижимого имущества по выбору налогоплательщика, при условии, что объект недвижимого имущества и помещения в нем не переданы в пользование третьим лицам;

2) на величину кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, при одновременном соблюдении следующих условий:

а) нежилые здания (строения, сооружения) и помещения в них не переданы в пользование третьим лицам и используются налогоплательщиком для размещения рабочих мест работников, обеспечивающих его производственную деятельность;

б) нежилые здания (строения, сооружения) расположены на земельных участках, вид разрешенного использования которых предусматривает только размещение объектов промышленности и (или) производства и (или) административных зданий (строений, сооружений) промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок промышленности;

в) на земельных участках, указанных в подпункте «б» настоящего пункта, или на прилегающих к ним земельных участках расположены находящиеся в собственности налогоплательщика нежилые здания (строения, сооружения), используемые им для осуществления производственной деятельности, и данные нежилые здания (строения, сооружения) и

помещения в них не переданы налогоплательщиком в пользование третьим лицам.».

3. Дополнить статьей 1.2 следующего содержания:

**«Статья 1.2. Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений**

До установления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений, порядка определения вида фактического использования имущества зданий (строений, сооружений) и помещений определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Калининградской области осуществляется в порядке, установленном Правительством Калининградской области.».

4. Статью 2 изложить в следующей редакции:

**«Статья 2. Налоговая ставка**

1. В отношении объектов движимого и недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения, налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента.

2. В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость имущества, налоговая ставка устанавливается в следующих размерах: в 2016 году – 0,75 процента, в 2017 году – 1,0 процент, в 2018 году – 1,5 процента, в 2019 году – 1,5 процента и последующие годы – 2,0 процента.».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области

Н.Н. Цуканов

г. Калининград  
« 27 » ноября 2015 года  
№ 480